



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

04.03.2026 nr 7-1/26/3002-3

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Ausi, Jõe, Mäekalda, Kitsepõllu)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et kinnistutel on maavarade levialad.

Maakond	Vald	Küla	Kü nimi	Katastritunnus
Saare	Saaremaa	Jõempa	Ausi	37301:001:0100
Saare	Saaremaa	Sauvere	Jõe	37301:001:0699
Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarmise	Mäekalda	34801:002:0686
Saare maakond	Saaremaa vald	Kaarmise küla	Kitsepõllu	34801:002:0063

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasju võib võõrandada kasutusvaldajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Merike Toose
5194 0988 merike.toose@maaruum.ee